

Өтеусіз пайдалану шарты

Ақмола

2021 жыл «09» наурыз

«Ақмола облысы білім басқармасының Ақмола ауданы бойынша білім бөлімі» ММ бұдан әрі «Білімге ұстаушы» деп аталатын 2021 ж. 05.01 №А-1/1 Ереженің негізінде әрекет ететін басшысынан К.Қ.Ашмиевтің атынан, бір тарапты және Қазақстан Республикасы Ақмола облысы басқаруына, саяси басқармасының жаппайдағы «Ақмола ауданының ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны бұдан әрі «Уақытша пайдаланушы» 2018 ж. 10.11 №А-11/519 Жарысы негізінде әрекет ететін басшысы С.Б.Ахшаровтың атынан екінші тараптан бірлесіп «Тараптар» деп аталатын «Мемлекеттік мүлік туралы» ҚР Заңының 72-76-б. «Ақмола облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы» ММ-нің 2021 ж. 09.03. №305-н «Мемлекеттік мүлікті өтеусіз пайдалануға беру туралы» бұйрық негізінде мына төмендегі туралы осы шартты жасасты.

1. Шарттың мәні және жарамдылық мерзімі

1. Шарттың мәні «Кемеркөл ауылының негізгі орта мектебі» КММ балансындағы, бұдан әрі «Объект» деп аталатын, Ақмола ауданы Кемеркөл ауылы мекенжайы бойынша орналасқан S=15,5 кв.м. жалпы ұзықтық пайдалануға ұсыну болып табылады.

2. Санитария-гигиеналық нормалармен, режимді және медициналық кабинеттің жабдығын жұмысқа бақылау үшін Объектіні Уақытша пайдаланушы бақылауға алады.

3. Шарттың қолданылу мерзімі 2021 жылғы 09 наурыздың бастап 2021 жылғы 31 желтоқсанға дейін.

Осы Шартпен жарастырылған жағдайлардан басқа, көрсетілген мерзім аяқталғаннан кейін осы шарттың қолданылуы тоқтатылады.

2. Жалпы шарттар

4. Объектіні уақытша пайдалануға беру-қабылдау актісі бойынша жүзеге асырылады, яғни пайдаланушының және білімге ұстаушының өкілдері қол қояды.

5. Шартқа көп көп арқылы Уақытша пайдаланушы мен білімге ұстаушы өзгелерден басқа, беру сәтінде берілетін Объектінің көпшілік қолданылатынын, сатып алынатынын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысты жоқ тараптардың, яғни-де бірмен шарттың қолданылу көзінде талас етілмейтінін куәландырады.

6. Тараптардың тапсырмаларын не ұйымдық-құқықтық нысанның өзгеруі шарттың мәні өзгермейді және тараптар шартты бұзу иетін білдірген, оны өзгерту не құқық нормалары қайта осы ресімдеді талап еткен жағдайларды қоспағанда, барлық құқықтар мен міндеттемелер тінсіз құқықтық міндеттерге беріледі. Бұл ретте тараптар қайта тіркелу фактісінен кейін тапсырмаларын өзгергендігі туралы бір-бірін ақпараттандыруға міндетті.

7. Мүлік өтеусіз пайдалануға беріледі жабдығымен және оған жататын құжаттардың көшірмелерімен бірге, егер де соларың мүлікті мақсатымен пайдалану аймағы немесе оны пайдалану уақытша пайдаланушыға айтарлықтай зиянға келтіретін жағдайлар болса беріледі.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттемелері

3.1. Білімге ұстаушының құқықтары:

1) тараптардың келісімі туралы Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізеді;

Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізу немесе шартты туралы басқақ ұсынушы ұсыныстар енгізу;

3. Білімге ұстаушының міндеттері:

1) Объектіні өтеусіз пайдалану келісімі шарт туралы қанағаттандыратын жағдайда жабдықты қанағаттандырады;

2) Шартпен белгіленген тәртіпке сәйкес Уақытша пайдаланушыға Объектіге не болушы және пайдаланушы жабдығын келтірмейді;

3) шарттың талаптары өзгерген жағдайда Уақытша пайдаланушыны бір айдың ішінде емес жаппай түрде хабарландыру;

4) Уақытша пайдаланушыға нақты зиян келтіру мүмкін болса, ол зиянды кемесі еңсеру қараусына қалған Объектінің кемшіліктерін жоюға міндетті;

5) Уақытша пайдаланушыға Объектіге үшінші тұлғалардың барлық құқықтары туралы ескерту;

10. Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) қабылданған Объектіні Шартта көзделген мақсаттарда ғана пайдалануға;

2) Объектіні тиісінше тәртіпте ұстауға, Объектіге немесе оған орналасқан ынәкетерің коммуналдықтарға зиян келтіруі мүмкін әрекеттерді жасамауға;

3) Уақытша пайдаланушының қолдану және табиғи тауар бапшылығы (Объектінің негізінде элементтері қалыптан шыққан жағдайда өз қарамағы есебінше қолдану жұмыстарын жүргізу);

4) Объектіге және оған қатысты жатқан жер үлестеріне Уақытша пайдаланушының, оныңмен қалыптау қатысты және Объектіні пайдалану мен аяқталуға қатысты шарттар мен оған де нормалармен сәйкестігіне бақылауын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін

Договор безвозмездного пользования

г.Ақмола

«09» марта 2021 г.

Государственное учреждение «Отдел образования по Ақмола району управления образования Ақмолинской области», расположенное по адресу: г.Ақмола, ул.Бегежидина 10, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», а лице руководителем Ашмиев К.К., действующим на основании Положения №А-1/1 от 05.01.2021 года, с одной стороны, и Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Ақмола ауданының баланың» при управлении здравоохранения Ақмолинской области, расположенное по адресу: г.Ақмола, ул.Кирдинская 89, а лице руководителем Ашмиев С.Б., действующим на основании Устава №А-11/519 от 10.11.2018 года именуемое в дальнейшем «Временный пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании ст.ст 72, 76 Закона РК «О государственном имуществе», прокла ГУ «Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности Ақмолинской области» №305-н от 09.03.2021 года «О предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора и срок действия

1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещения S=15,5 кв.м., расположенного по адресу: г.Кемеркөл Ақмолинской области, именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе КГУ «Основная средняя школа села Кемеркөл».

2. Балансодержатель передает, а Временный пользователь принимает Объект для контроля санитарно-гигиенических норм, режима и бесперебойной работы медицинского кабинета.

3. Срок действия договора с 09 марта 2021 года по 31 декабря 2021 года.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. Общие условия

4. Прием-передача Объекта временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями Временного пользователя и Балансодержателя.

5. Подписанием Договора Временный пользователь и Балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяют, что слагаемый Объект на момент передачи не является не являясь под арестом и не может быть изъят в течение действия договора какой-либо из сторон, не являющейся стороной в договоре.

6. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права, и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявляют желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его переформулирования. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта переорганизации.

7. Объект предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документам, в том числе если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Временного пользователя.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Балансодержатель имеет право:

1) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

3.2. Временный пользователь имеет право:

1) вносить предложения Балансодержателю о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора;

3.3. Балансодержатель обязан:

1) предоставить Объект в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и назначению Объекта;

2) не препятствовать Временному пользователю вносить и пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;

3) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Временного пользователя не позднее, чем за месяц;

4) отвечать за недостатки Объекта, которые он умалчивает или по грубой неосторожности не указав при его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;

5) предупредить Временного пользователя о всех правах, третьих лиц на Объект;

3.4. Временный пользователь обязан:

1) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;

2) поддерживать Объект, полученный в безвозмездное пользование в исправном состоянии, не совершая действий, способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, по инициативе Временного пользователя, производить ремонтные работы за свой счет;

4) безразрешительно не вносить ни Объект и принадлежностей и не передавать имущество представителям Балансодержателя, а также государственных органов, контролирующим использование государственного и иного имущества, являющегося объектом использования и

ушыныстарын жасама.

5) Келісім бойынша өз құрықтарын келіме бермейді, оларды шаруашылық серіктестіктерінің акционерлік қоғамдардан жарғылық капиталына жерін ретінде бермейді немесе өндірістік кооперативке.

6) Объектінің жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық күйіне кайтарған жағдайда тиімді өтеуге.

7) өз қаражаты есебінен ағымдағы және күрделі жөндеу жүргізуге.

8) Объектінің ұстау үшін коммуналдық қызметтермен келісім-шарт жасасуға.

9) коммуналдық қызметтерге, ағымдағы және күрделі жөндеулерге, үй-жайларды ұстауға және оларды уақытты тиімді қамтамасыз етуге.

10) егер Баланс ұстаушының келісімшартты мерзімінен бұрын бұзу туралы хабарламасы бар болса, онда хабарландыру алынған күннен бастап 30 күн ішінде босатылған үй-жайдан босатылады.

11) Келісімшарттың әрекет ету мерзімі аяқталған немесе оның қолданылу мерзімі аяқталғанына кейін, Баланс ұстаушыға он күттізбелік ертіпінде Баланс ұстаушы мен Уақытша пайдаланушы мен қол қойылған қабылдау-беру актінің негізінде қайтарылады.

4. Шартты бұзу шарты және тоқтату

11. Уақытша пайдаланушы шартты бұзғанға дейін бір айдан кешіктірмей бұл туралы Баланс ұстаушының жазбаша ескерте отырып Шартты мерзімінен бұзуға құқылы:

егер келісімшарт жасасқаннан кейін Баланс ұстаушы оны берілген объектіге үшінші тұлғалардың құқықтарына қатысты ескертпеді;

Егер Баланс ұстаушы Объектіні немесе оның сияқты бермесе;

егер ол жауап бермейтін жағдайларға байланысты пайдалану үшін жарамсыз болатын болса,

зайнамама актілермен немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда.

12. Келісімшартты мерзімінен бұрын тоқтату туралы уақытша пайдаланушының жазбаша түрде хабарлар етіп, аймақтық ұйымдарға ақпаратты орындастыру қажет болған жағдайда, төңірегіміз бұзушы келісімшартты біржақты тәртіпте бұзуға құқылы.

13. Тараушы уақытша пайдаланушыны уақытша пайдаланушыны бір айдан кешіктірмей жазбаша түрде жазбаша түрде хабарлар ету арқылы Шартты мерзімінен бұрын тоқтатылуын талап етуге құқылы.

Нысаншы Объектінің шартына немесе мақсатына сәйкес қолданып,

объектіні жақсы тәртіпте немесе оның нәтижесінде ұстау жөніндегі міндеттерді орындамақ;

Объектінің жағдайын едәуір нашарлатады;

Баланс ұстаушының келісімісіз Объектіні үшінші тұлғаға береді, заң актілерінде немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда;

14. Келісім келесі жағдайларда тоқтатылады

уақытша пайдаланушының заңды тұлға ретінде тарту,

егер объект жекешелендіруге берілсе.

5. Ерекше жағдайлар

15. Баланс ұстаушы қайты күртін немесе тартқан жағдайда, өтелмеген пайдалану туралы шарт бойынша оның барлық құрықтары мен міндеттері мүлкіет Мүлікті нелену құқығына не болған басқа адамға немесе оның мүлкіеттен өтесіп пайдалануға берілгеніне ауысады.

16. Келісім екі данада мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалды, тең заңды күші бар, олардың біреуі «Балансодержатель», біреуі - уақытша пайдаланушымен бірге.

17. Келісімге өзгерістер мен толықтырулар, егер олар уақытты тұлғалар жасама.

6. Дауларды қару тәртібі

18. Осы Шарттан немесе оған байланысты Тараптар арасында туындаған дауларды пайдаланушы келісімімен шешіледі, ал келісімге кел

зафиксированные нарушения;

5) не поредать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взносов в производственный кооператив;

6) возместить ущерб в случае возврата Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии;

7) проводить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;

8) заключать договора с коммунальными службами на обслуживание Объекта;

9) нести затраты на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, и обслуживание помещений и обеспечить своевременную их оплату;

10) при намерении уведомлении Балансодержателя о досрочном расторжении договора освободить занимаемые площади в 30-дневный срок с даты получения уведомления;

11) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат Объекта в течение десяти календарных дней Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Временным пользователем и Балансодержателем.

4. Условия расторжения и прекращения договора

11. Временный пользователь вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Балансодержателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях:

если при заключении договора Балансодержатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;

при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Объект либо его принадлежности;

если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором.

12. Балансодержатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при необходимости размещения на своих площадях областных организаций, письменно уведомив Временного пользователя о досрочном расторжении договора.

13. Балансодержатель вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Временного пользователя письменно не позднее, чем за месяц в случаях, когда Временный пользователь:

использует Объект не в соответствии с договором или назначением Объекта;

не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние Объекта;

без согласия Балансодержателя передает Объект третьему лицу;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором.

14. Договор прекращается в случаях:

ликвидации Временного пользователя как юридического лица;

если передаваемый Объект передается на приватизацию.

5. Особые условия

15. В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя, все его права и обязанности по договору безотмеченного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект, на основании которого имущество было передано в безотмеченное пользование.

16. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Балансодержателя, один - у Временного пользователя.

17. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они